



Акционерное Общество

**Тамбовская
Областная
Сбытовая
Компания**

ИНН 6829017247, КПП 682950001

ОГРН:1056882378464 ОКПО:77077817

392000, г. Тамбов, ул. Студенецкая, 10

тел.: (4752) 71-90-36

факс: (4752) 71-90-36

http://www.tosk.tmb.ru

E-mail: tosk@tosk.tmb.ru

От 28.11.2018 № 130/2467/1
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «МКД-Сервис»
В.В. Блохин

Уведомление о расторжении договора
энергоснабжения от 11.12.2017 №5028

Уважаемый Владимир Васильевич!

Акционерное общество «Тамбовская областная сбытовая компания», в соответствии с частью 3 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), уведомляет Вас об одностороннем отказе от исполнения договора энергоснабжения от 11.12.2017 №5028 (далее Договор), заключенного с ООО «МКД-Сервис» как исполнителем коммунальных услуг.

Согласно части 2 статьи 157.2 ЖК РФ ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения. Право гарантирующего поставщика в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, заключенного с исполнителем коммунальных услуг, также предусмотрено пунктом 53 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442.

По состоянию на 31 октября 2018 года ООО «МКД-Сервис» имеет неоспариваемую задолженность по оплате электрической энергии, поставленной по Договору, в размере 937 959,22 рублей. Указанная задолженность подтверждается Актом сверки взаиморасчетов №Т010595 от 31.10.2018, подписанным обеими сторонами (прилагается).

Неоспариваемая сумма начислений по Договору за 10 месяцев составляет 2 315 635,80 руб., среднемесячная величина обязательств по оплате по Договору – 231 563,58 руб. Следовательно, задолженность ООО «МКД-Сервис» превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору.

Сотрудник 28.11.2018 Вад. Блохин ИС

На основании изложенного АО «ТОСК» отказывается с 01 января 2019 года от исполнения Договора с исполнителем коммунальных услуг – ООО «МКД-Сервис» и принимает на обслуживание всех его потребителей.

В соответствии с пунктом 1 части 11 статьи 161 ЖК РФ ООО «МКД-Сервис» обязано предоставлять АО «ТОСК» информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирных домах. Указанную информацию просим представить по форме согласно приложению без показаний индивидуальных приборов учета в срок не позднее 20 декабря 2018 года, с показаниями индивидуальных приборов учета на конец декабря 2018 года в срок не позднее 15 января 2019 года.

Приложение: 1. Акт сверки взаиморасчетов на 2 л. в 1 экз.

2. Форма предоставления информации на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор



Г.В. Акулина

